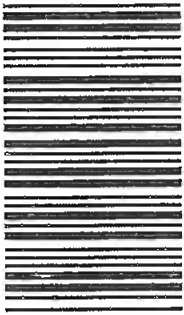


904  
E406



406E



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت مسکن و ساختمان  
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

دسترسی آزاد به ورود به حرفه کارکنان ملی ساختمان رسد

## شهرسازی

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۹۱/۱۲/۲۴

نام و نام خانوادگی: .....

تعداد سؤال: ۶۰ سؤال

شماره داوطلب: .....

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

### تذکرات:

- سئوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می گیرد.
- امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- استفاده از ماشین حساب های مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.
- از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار ۵۰ درصد می باشد.

برگزار کننده:

شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- شهرهای ایرانی با محورهای دسترسی اصلی عمود بر هم که دارای کهن‌دژ و دیوار و خندق بودند، به کدام دوره تاریخی منسوب هستند؟

- (۱) صفویان  
(۲) مادها  
(۳) اتابکان  
(۴) ساسانیان

۲- مجموع سطوح مندرج در جدول کاربری اراضی شهری طرح‌های جامع برابر است با:

- (۱) سطح حریم یا کسر اراضی بایر  
(۲) سطح محدوده شهر  
(۳) سطح حریم شهر  
(۴) مجموع سطوح زیربنای ابنیه کل شهر

۳- استفاده از فضاهای سبز در کدام یک از موارد زیر اهمیت بیشتری دارد؟

- (۱) بام‌های سبز  
(۲) فضای سبز گردشگاهی در مرکز نواحی شهری  
(۳) حریم فضای سبز بخش‌های صنعتی و کارگاهی جوار شهرها  
(۴) فضای سبز بزرگراه‌ها

۴- بیشترین اطلاعات به‌دست‌آمده در تهیه طرح‌های توسعه شهری در نرم‌افزار GIS به کدام عنصر از نقشه‌ها متصل می‌شوند؟

- (۱) پارسل کاربری‌ها  
(۲) خطوط خیابان‌ها  
(۳) نقاط خاص  
(۴) سطوح بدنه‌ها

۵- برای تحلیل مقایسه‌ای حوزه نفوذ کاربری‌های مختلف، یا ویژگی‌های آنها در طرح‌های توسعه شهری، کدام یک از نقشه‌های زیر را می‌توان تهیه کرد؟

- (۱) نقشه‌های تحلیل فضاها در شهر  
(۲) نقشه‌های پراکندگی فضاهای شهری  
(۳) نقشه‌های رستری  
(۴) نقشه‌های پارسل زمینه

۶- کدام یک از پهنه‌های اصلی تعریف شده در طرح تفصیلی تهران پهنه R می‌باشد؟

- (۱) پهنه مسکونی  
(۲) پهنه مختلط تجاری-اداری  
(۳) پهنه خدماتی  
(۴) پهنه گستره خدماتی



۷- کدام یک از تعاریف زیر معنی تراکم ناخالص جمعیتی را به درستی تشریح می‌نماید؟

- (۱) نسبت تعداد جمعیت به تعداد خانوارهای ساکن در محدوده یک سکونت‌گاه
  - (۲) نسبت مساحت یک سکونت‌گاه با محدوده معین به جمعیت آن سکونت‌گاه
  - (۳) نسبت تعداد خانوارهای ساکن در یک مترمربع از یک سکونت‌گاه
  - (۴) نسبت تعداد جمعیت در یک سکونت‌گاه با محدوده معین به مساحت آن سکونت‌گاه برحسب هکتار
- ۸- کدام یک از نقشه‌ها و اسناد زیر مناسب برای کار روی نوع طرح و برنامه ذکر شده هستند؟

- (۱) عکس‌ها و نقشه‌های هوایی ۱:۱۰۰۰۰ برای طرح‌های تفصیلی شهری
- (۲) عکس‌ها و نقشه‌های هوایی ۱:۱۰۰۰۰ برای طرح‌های جامع شهری
- (۳) عکس‌ها و نقشه‌های هوایی ۱:۲۵۰۰۰۰ سازمان جغرافیایی ارتش برای طرح‌های جامع شهری
- (۴) عکس‌ها و نقشه‌های هوایی ۱:۵۰۰۰۰۰ برای طرح‌های جامع شهری

۹- تراکم ساختمانی که در زمینی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و با سطح اشغال در همکف به میزان ۲۵۰ مترمربع و ارتفاع ۶ طبقه است، چه نسبتی با تراکم ساختمانی که در زمینی به مساحت ۱۶۰ متر مربع، با سطح اشغال ۸۰ مترمربع در همکف و دو طبقه ساخته شده، دارد؟

- (۱) تراکم اولی ۲ برابر دومی است.
- (۲) تراکم اولی ۳ برابر دومی است.
- (۳) تراکم اولی ۶ برابر دومی است.
- (۴) تراکم آنها برابر است.

۱۰- معمولاً تراکم ساختمانی و تراکم جمعیتی چه رابطه‌ای با هم دارند؟

- (۱) با افزایش تراکم ساختمانی تراکم جمعیتی هم افزایش می‌یابد.
- (۲) با افزایش تراکم ساختمانی تراکم جمعیتی کاهش می‌یابد.
- (۳) افزایش تراکم ساختمانی تاثیری بر تراکم جمعیتی ندارد.
- (۴) تراکم ساختمانی با تراکم جمعیتی رابطه‌ای معکوس دارد

۱۱- چه درصد شیبی از زمین برای استقرار شهر مناسب‌تر است؟

- (۱) صفر٪ تا حداکثر ۲۵٪
- (۲) ۲٪ تا حداکثر ۳۰٪
- (۳) ۳٪ تا حداکثر ۱۵٪
- (۴) ۵٪ تا حداکثر ۴۰٪

۱۲- کدام دسته از اطلاعات زیر گویای ابزار لازم برای شناخت شرایط اقلیمی است؟

- (۱) اطلاعات کلیماتولوژیک
- (۲) اطلاعات ژئومورفولوژیک
- (۳) اطلاعات هیدرولوژیک
- (۴) اطلاعات بیولوژیک



۱۳- منظور از توانمندسازی محلی در جوامع شهری چیست؟

- (۱) ارتقای سطح آگاهی اهالی نسبت به شرایط محیطی
- (۲) ارتقای سطح توانایی اقتصادی و اجتماعی جوامع محلی با روش‌های مشارکتی
- (۳) نوسازی و تجمیع ساختمان‌های فرسوده
- (۴) بهسازی و مرمت بافت‌های فرسوده از طریق مشارکت

۱۴- کدام اقدام مرمتی در معماری یا بافت شهری که به لحاظ کالبدی دچار اشکال اساسی بوده ولی از نظر کارکردی در شرایط نسبتاً مناسبی قرار دارد، قابل اعمال است؟

- (۱) نوسازی
- (۲) بهسازی
- (۳) بازسازی
- (۴) توانمندسازی

۱۵- کدام گزینه صحیح نیست؟

- (۱) مجریان ساختمان موظفند تمامی مدارک و مستندات فنی و ملکی ساختمان را پس از اتمام کار و انجام مسئولیت‌های خود تحویل صاحب‌کار نمایند.
- (۲) شرکای دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان مجاز به فعالیت حرفه‌ای در حوزه خارج از دفتر مهندسی خود نیستند.
- (۳) مرجع نظارت بر کار مجریان، ناظران دارای پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی می‌باشند.
- (۴) رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان‌های پیرامون آن برعهده ناظران حقیقی و حقوقی است.

۱۶- احداث ساختمان در زمین‌های نزدیک جنگل، دریا، پارک‌های حفاظت‌شده ملی باید به نحوی باشد که حداقل ..... متر بین ساختمان و این اراضی فاصله وجود داشته باشد. در صورت وجود ضوابط و حریم‌های دیگر، حریم بزرگ‌تر ملاک عمل است.

- (۱) ۲۵
- (۲) ۳۰
- (۳) ۵۰
- (۴) ۶۰

۱۷- استفاده از نماهای شیشه‌ای پیوسته در ساختمان‌های مسکونی مشمول چه الزامی است؟

- (۱) در صورت رعایت نکات ایمنی مجاز است.
- (۲) مجاز است.
- (۳) در ساختمانهای بیش از ۴ طبقه مجاز است.
- (۴) ممنوع است.

۱۸- تعداد الزامی محل توقف خودرو برای تصرف‌های مختلف برحسب موقعیت آنها در شهر.....

- (۱) در ضوابط طرح‌های توسعه شهری تعیین می‌گردد.
- (۲) بر اساس نوع پروانه ساختمانی تعیین می‌گردد.
- (۳) به ازای هر واحد، یک پارکینگ می‌باشد.
- (۴) با توجه به عرض معابر تعیین می‌گردد.



۱۹- بر اساس مفاد الزامات عمومی ساختمان در کدام یک از شرایط زیر تعبیه دو در ورودی خودرو برای قطعات زمین مجاز می‌باشد؟

- (۱) در آن قطعات زمین که غیرمسکونی بوده و دارای بر بیش از ۲۰ متر به معبر عمومی می‌باشند
- (۲) در آن قطعات زمین که دارای رمپ و شیب برای ورود اتومبیل به طبقات زیرزمین و همکف می‌باشند
- (۳) در آن قطعات زمین که دارای بر بیش از ۲۵ متر به معبر عمومی می‌باشند
- (۴) در آن قطعات زمین که در هر مساحتی دارای دو طبقه برای توقفگاه اتومبیل باشند

۲۰- در ساختمان‌های گروه ۱ تا ۵، حیاط‌های داخلی که برای تأمین نور و تهویه فضاهای اصلی در طبقات پیش‌بینی می‌شوند، باید حداقل چند مترمربع مساحت داشته باشند و حداقل عرض آنها چقدر باید باشد؟

- (۱) ۸ مترمربع مساحت با عرض حداقل ۲ متر
- (۲) ۹ مترمربع مساحت با عرض حداقل ۲ متر
- (۳) ۱۰ مترمربع مساحت با عرض حداقل ۲/۵ متر
- (۴) ۱۲ مترمربع مساحت با عرض حداقل ۳ متر

۲۱- افزایش ارتفاع ساختمان بیش از حدود تعیین شده در گروه‌های ساختمانی در چه صورتی مجاز است؟

- (۱) با اطلاع شهرداری صورت گیرد
- (۲) نیاز به دریافت مجوز از شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان دارد
- (۳) از سازمان‌های نظام مهندسی مجوز اخذ شود
- (۴) به مجوز خاصی نیاز نیست

۲۲- همجواری تصرف‌ها در ساختمان باید به نحوی صورت گیرد که اشراف و دید از تصرف‌های دیگر به تصرف مسکونی از طریق بازشوهای پنجره یا درب‌های ورودی.....

- (۱) اشراف مستقیم از فاصله کمتر از ۳۰ متر نباشد
- (۲) اشراف مستقیم از فاصله کمتر از ۴۵ متر نباشد
- (۳) به حداقل تقلیل یابد
- (۴) هیچ‌گونه اشراف نباشد

۲۳- حداکثر تعداد پله‌های بین دو پاگرد در ساختمان مسکونی باید چه تعداد باشد؟

- (۱) ۸ پله
- (۲) ۱۲ پله
- (۳) ۱۴ پله
- (۴) ۱۶ پله



۲۴- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، دسته‌بندی ساختمان‌ها بر چه اساسی انجام شده است؟

- (۱) بر اساس گروه‌بندی کاربری، تصرف، فضا  
(۲) بر اساس گروه‌بندی ساختمان، کاربری، فضا  
(۳) بر اساس گروه‌بندی ساختمان، کاربری، اتاق  
(۴) بر اساس گروه‌بندی ساختمان، تصرف، فضا

۲۵- گودال‌باغچه در ساختمان کدام است و با پاسیو چه تفاوتی دارد؟

- (۱) تفاوتی ندارد.  
(۲) گودال‌باغچه فضای بازی است که به طور معمول در سطحی پایین‌تر از طبقه همکف قرار گرفته ولی ویژگی پاسیو آنست که اضلاع آن در تمام ارتفاع ساختمان ادامه می‌یابد.  
(۳) گودال‌باغچه فضای محصور است که وظیفه تأمین نور و تهویه بخشی از ساختمان را برعهده دارد ولی پاسیو در حیاط اصلی است.  
(۴) پاسیو فضای نیمه بازی است که در میان ساختمان قرار دارد و در زیر آن گودال‌باغچه قرار می‌گیرد.

۲۶- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، هر تصرف باید دارای حداقل یک بازشوی مجزا و مستقل امدادرسانی و مشرف بر جایگاه امدادرسانی باشد که بتوان از طریق آن عملیات نجات را انجام داد در زیر هر بازشوی امدادرسانی باید یک جایگاه امدادرسانی در نظرگرفته شود مشخصات این باز شو عبارتست از:

- (۱) عرض بازشوی امدادرسانی حداقل ۰/۸۰ متر و ارتفاع آن حداقل ۱/۲۰ متر  
(۲) عرض بازشوی امدادرسانی حداقل ۰/۹۰ متر و ارتفاع آن حداقل ۱/۱۰ متر  
(۳) عرض بازشوی امدادرسانی حداقل ۰/۹۰ متر و ارتفاع آن حداقل ۱/۳۰ متر  
(۴) عرض بازشوی امدادرسانی حداقل ۱ متر و ارتفاع آن حداقل ۱/۲۰ متر

۲۷- مسئولیت قانونی تابلوها و علائم تصویری در برابر حوادث احتمالی همچون سقوط، پرتاب قطعات، برق‌گرفتگی و سایر مخاطرات ناشی از نگهداری آنها در شرایط غیرایمن با کدام‌یک از موارد زیر است؟

- (۱) دارنده تابلو  
(۲) رئیس موسسه  
(۳) سازنده تابلو  
(۴) مالک ساختمان

۲۸- کدام‌یک از گزینه‌های زیر در مورد مفهوم رنگ در علائم تصویری ایمنی صحیح است؟

- (۱) قرمز: علائم بازدارنده، زردکهربائی: علائم الزام‌کننده، سبز: علائم شرایط ایمن  
(۲) قرمز: علائم بازدارنده، آبی: علائم وسایل اطفای حریق، سبز: علائم خروج اضطراری  
(۳) زرد کهربائی: علائم هشدار دهنده، آبی: علائم الزام‌کننده، سبز: علائم خروج اضطراری و شرایط ایمن  
(۴) زرد کهربائی: علائم هشداردهنده، آبی: علائم وسایل اطفای حریق، سبز: علائم خروج اضطراری



۲۹- تحویل نقشه حجمی ابنیه و راندوی مصالح به کارگرفته شده در طراحی ابنیه جدید و ابنیه مجاور (همسایگی) برای اخذ پروانه ساختمانی.....

- (۱) بنا به ضرورت خاص اخذ می شود.  
 (۲) توصیه می شود.  
 (۳) الزامی است.  
 (۴) الزامی ندارد.

۳۰- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان در صورت برخورد با تخلف ناظران باید موارد را جهت بررسی و اقدام به..... اعلام نمایند.

- (۱) سازمان نظام مهندسی ساختمان  
 (۲) وزارت راه و شهرسازی  
 (۳) اداره نظارت شهرداری  
 (۴) مرجع ذی صلاح قضایی

۳۱- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در زمینه رعایت مقررات ملی ساختمان و حسن اجرای عملیات ساختمانی دارای چه وظایفی می باشد؟

- (۱) نظارت عالی بر عملکرد سازمان های عهده دار کنترل و اجرا، صدور دستور اصلاح بنا و رفع تخلف، تنظیم روابط بین شاغلان حرفه مهندسی و کارفرمایان، ارجاع مناسب کارها به افراد صلاحیت دار  
 (۲) نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی، تعقیب اعضای متخلف، تنظیم روابط بین شاغلان حرفه مهندسی و کارفرمایان، ارجاع مناسب کارها به افراد صلاحیت دار  
 (۳) نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی، صدور دستور و اصلاح بنا بر رفع تخلف، تنظیم روابط بین شاغلان دفتر مهندسی و کارفرمایان، ارجاع مناسب کارها به افراد صلاحیت دار  
 (۴) نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی، صدور پایان کار تنظیم روابط بین شاغلان حرفه مهندسی و کارفرمایان، ارجاع مناسب کارها به افراد صلاحیت دار

۳۲- کدامیک از موارد زیر از ارکان سازمان نظام کاردانی ساختمان می باشند؟

- (۱) سازمان های استان ها- هیئت عمومی- شورای مرکزی سازمان- مدیر کل دفتر امور نظام مهندسی- شورای انتظامی نظام مهندسی  
 (۲) سازمان های استان ها- هیئت عمومی- شورای مرکزی سازمان- رئیس شورای مرکزی سازمان- شورای انتظامی نظام مهندسی  
 (۳) پازرس- هیأت مدیره- کمیته انتظامی- مجمع عمومی- شورای رابط  
 (۴) دفتر امور مقررات ملی ساختمان- سازمان های استان- شورای مرکزی سازمان- رئیس سازمان- شورای انتظامی نظام مهندسی



۳۳- بر اساس قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ و با اصلاحات بعدی آن، کدام یک از مجموعه وزیران زیر عضو شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران بوده‌اند؟

- (۱) وزیرکار- وزیر کشاورزی
- (۲) وزیر راه و شهرسازی- وزیر نیرو
- (۳) وزیر رفاه- وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی
- (۴) وزیر بهداشت و درمان- وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

۳۴- در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع در ناحیه‌ای از شهر، مقرر است ساختمانی با سطح اشغال ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد ساخته شود، حداکثر مساحت ساختمان احداثی در طبقه همکف و کل طبقات چند مترمربع است؟

- (۱) ۱۵۰ مترمربع و ۶۵۰ مترمربع
- (۲) ۱۵۰ مترمربع و ۷۵۰ مترمربع
- (۳) ۲۰۰ مترمربع و ۷۰۰ مترمربع
- (۴) ۲۰۰ مترمربع و ۸۰۰ مترمربع

۳۵- یکی از علل اصلی در عدم پی‌گیری تهیه طرح‌های شهری راهبردی در دهه اخیر در ایران:

- (۱) نامشخص بودن فرآیند طرح‌های راهبردی
- (۲) برخورد پهنه‌ای در تعیین کاربری اراضی و عدم استقبال مدیریت شهری
- (۳) پرکار و پرهزینه بودن تهیه طرح‌های راهبردی
- (۴) زمان‌بر بودن تهیه طرح‌های راهبردی

۳۶- در شهرهای تاریخی که طبق مصوبه آبانماه ۱۳۶۹ برای آنها طرح و بودجه تخصیص داده شد، چه طرح‌هایی تهیه شد؟

- (۱) طرح‌های محور فرهنگی- تاریخی
- (۲) طرح‌های روانبخشی
- (۳) طرح‌های بهسازی و نوسازی
- (۴) طرح‌های بازآفرینی شهری

۳۷- شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۷۵/۱۲/۲۰، طرح.....، موضوع مصوبه مورخه

۷۱/۸/۲۸ شورایی عالی-اداری که توسط واحد شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی تهیه

شده است را با اعمال اصلاحاتی تصویب کرد. طرح ذکر نشده در جمله بالا کدام است؟

- (۱) طرح کالبدی منطقه آذربایجان
- (۲) طرح مجموعه شهری
- (۳) طرح آمایش سرزمین
- (۴) طرح کالبدی ملی





۳۸- زمین مورد نیاز مؤسسات آموزشی عالی (فضاهای آموزشی، کمک آموزشی و خدمات) در داخل

محدوده ساخته شده کلیه شهرها به ازای هر دانشجو چقدر تعیین شده است؟

- (۱) ۵۰ مترمربع  
(۲) ۶۵ مترمربع  
(۳) ۷۰ مترمربع  
(۴) ۱۰۰ مترمربع

۳۹- تراکم پایه در بافت‌های فرسوده شهرهای دارای بافت فرسوده مصوب چند درصد است؟

- (۱) ۶۰٪  
(۲) ۱۲۰٪  
(۳) ۱۸۰٪  
(۴) ۲۰۰٪

۴۰- مرجع تعیین و تصویب محدوده و حریم در طرح‌های جامع کدام است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها  
(۲) مراجع قانونی تصویب‌کننده طرح‌های مذکور  
(۳) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان  
(۴) شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

۴۱- مطابق مصوبه مورخه ۸۸/۱۲/۱۷ در مورد ضوابط و مقررات باغستان‌ها حداقل نصاب تفکیکی افراز و

تقسیم در باغستان‌های اراضی دشتی برابر است با.....

- (۱) ۱۵۰۰ مترمربع  
(۲) ۲۰۰۰ مترمربع  
(۳) ۲۵۰۰ مترمربع  
(۴) ۳۰۰۰ مترمربع

۴۲- مرجع تصویب رفع تداخل محدوده و حریم بین دو شهر که دارای طرح‌های معتبر هستند، کدام

ارگان است؟

- (۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
(۲) وزارت کشور  
(۳) شورای برنامه‌ریزی توسعه استان  
(۴) دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری

۴۳- به موجب مصوبه مورخ ۷۸/۸/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری، افزایش محدوده شهرها تا

تحقق..... ممنوع است.

- (۱) تراکم ناخالص جمعیتی شهر در محدوده فعلی طرح (طرح مصوب)  
(۲) تراکم ساختمانی در محدوده فعلی طرح (طرح مصوب)  
(۳) تراکم خالص جمعیتی در محدوده فعلی طرح (طرح مصوب)  
(۴) توسعه اراضی پیش‌بینی شده در محدوده فعلی طرح (طرح مصوب)

۴۴- به منظور ایجاد هماهنگی میان کلیه سازمان‌ها و نهادها و مؤسسات ذی ربط در ارتقای سیما و منظر،

کدام نهاد می‌بایست تشکیل شود؟

- (۱) کمیته بازنگری طرح‌های توسعه شهری  
 (۲) کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری  
 (۳) کمیته بهسازی و پاک‌سازی منظر شهری  
 (۴) کمیته زیباسازی شهر

۴۵- قانون مدنی جزء کدام بخش از تقسیمات حقوقی است؟

- (۱) حقوق خصوصی  
 (۲) حقوق عمومی و دولتی  
 (۳) حقوق اساسی  
 (۴) حقوق اداری

۴۶- آغاز تهیه طرح‌های جامع شهری مربوط به کدام دوره از شهرسازی معاصر است؟

- (۱) دهه ۱۳۱۰ شمسی  
 (۲) دهه ۱۳۴۰ شمسی  
 (۳) دهه ۱۳۵۰ شمسی  
 (۴) دهه ۱۳۶۰ شمسی

۴۷- کدام یک از ابزارهای زیر در پایش توسعه کالبدی در مقیاس سرزمین کاربرد جدی دارند؟

- (۱) بکارگیری نمودار گانت  
 (۲) بکارگیری نرم‌افزار SPSS  
 (۳) بکارگیری نرم‌افزار GIS  
 (۴) بکارگیری نرم‌افزار Space Syntax

۴۸- شاخص‌های اصلی تشخیص بافت‌های فرسوده بر اساس مصوبات شورایی عالی شهرسازی و معماری

ایران چه بود؟

- (۱) عدم پایداری ابنیه، نفوذناپذیری، ریزدانی  
 (۲) عدم پایداری ابنیه، عرض متوسط معابر، پایین بودن تراکم  
 (۳) نفوذناپذیری، پایین بودن تراکم ساختمانی، معابر غیرسواره  
 (۴) عدم پایداری، قدمت ابنیه، متوسط عرض معابر

۴۹- زاویه گشودگی آسمان در طراحی شهری چیست؟

- (۱) زاویه‌ای است که نشانه‌های شهری تحت آن زاویه باید دیده شوند.  
 (۲) زاویه‌ای است که انحاء خیابان طبق آن بوده و نباید از آن تجاوز نماید.  
 (۳) زاویه‌ای است که ساختمان‌های جداره خیابان تحت آن زاویه به فضای خیابان پیشروی می‌نمایند.  
 (۴) زاویه‌ای است که ساختمان‌های جداره خیابان طبق آن عقب‌نشینی نموده و محوطه خیابان گشودگی و نظم می‌یابد



۵۰- سرزندگی از عمده‌ترین کیفیت‌های کدامیک از فضاهای شهری زیر است؟

- (۱) خیابان مسکونی  
(۲) خیابان تجاری  
(۳) خیابان محلی  
(۴) خیابان عبوری

۵۱- تشویق مشارکت مردمی و محلی در کدامیک از دوره‌های شهرسازی مورد نظر قرار گرفت؟

- (۱) دوران باروک  
(۲) دوران مدرن  
(۳) دوران بعد از مدرن  
(۴) دوران گوتیک

۵۲- کدامیک از عوامل زیر در تعیین مرز محله‌ها در شهرهای تاریخی نقشی نداشته است؟

- (۱) مسیر قنات‌ها و آب‌های زیرزمینی  
(۲) نظام اداره محلات شهر  
(۳) استقرار خاندان‌ها و خدمه آن‌ها  
(۴) علایق و تفاوت‌های مذهبی و قومی

۵۳- توسعه و تعریض معابر شهری در دوران پهلوی اول در ایران مشابه اقدامات کدامیک از افراد زیر در اروپا است؟

- (۱) ویلیام موریس  
(۲) ویوله لودوک  
(۳) بارون هوسمان  
(۴) کامیلیو بوئی‌تو

۵۴- به‌طور متدوال چه رنگی برای کاربری آموزشی در نقشه‌های شهرسازی به‌کار برده می‌شود؟

- (۱) قهوه‌ای  
(۲) راه‌راه قرمز و آبی  
(۳) انواع آبی  
(۴) قرمز

۵۵- در مصوبه ۸۹/۱۰/۴ در مورد سرانه‌های کاربری اراضی، سرانه پارک‌ها در شهر در چه حدودی است؟

- (۱)  $\geq 2$  سرانه  
(۲)  $\geq 4$  سرانه  
(۳)  $\geq 6$  سرانه  
(۴)  $\geq 8$  سرانه

۵۶- آیا شهرداری‌ها موظف به اجرای مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند؟

- (۱) فقط بر اساس مقررات طرح‌های تفصیلی موظف می‌باشند.  
(۲) موظف به اجرای مصوبات می‌باشند.  
(۳) در صورت تصویب شورای شهر موظف می‌باشند.  
(۴) فقط شهری که دارای جمعیت کمتر از ۱۵۰۰۰۰ نفر موظف می‌باشند.

## ۵۷- کدام گزینه صحیح می باشد؟

- (۱) در بازسازی بناهای دارای ارزش تاریخی، سازمان میراث فرهنگی موظف است ضوابط خود را به لحاظ ایمنی و بهداشت با مقررات ملی ساختمان تطبیق دهد.
- (۲) برای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، صدور المثنی طبق ضوابطی که توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می شود بلامانع است.
- (۳) سازمان استان بر اساس اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را حداکثر ظرف یک ماه صادر می نماید.
- (۴) شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان پس از صدور پروانه ساختمان یک نسخه از آن را همراه نقشه های مصوب در اختیار مالک و سازمان استان قرار می دهد.

۵۸- شهرداری هایی که دارای طرح جامع می باشند می توانند در قبال اضافه ارزشی که برای هر یک از قطعات اراضی شهر بر اثر ضوابط منطقه بندی و تعیین تراکم های ساختمانی و کاربری اراضی بیش از قیمت اراضی..... ایجاد می شود، عوارض اختصاصی به تناسب میزان اضافه ارزش توصیه نمایند.

- (۱) در مناطق مسکونی با تراکم زیاد
- (۲) در مناطق مسکونی با تراکم متوسط
- (۳) در مناطق مسکونی با تراکم کم
- (۴) در مناطق مسکونی - خدماتی

۵۹- ایجاد ساباط و پل هوایی بین ساختمان ها بر روی کوچه ها و معابر فرعی.....

- (۱) مجاز نیست.
- (۲) در بافت قدیم شهرها مجاز است.
- (۳) با رعایت حداقل ارتفاع ۳ متر در کوچه ها مجاز است
- (۴) با اخذ مجوز از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و با رعایت ارتفاع حداقل ۳/۵ متر مجاز است.

۶۰- استفاده از شیشه های بازتابی (Reflex) در نماهای شیشه ای ساختمان های مجاور بزرگراه ها و شریان های اصلی عبوری شهر.....

- (۱) منوط به کسب مجوز از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان می باشد.
- (۲) در مجاورت کلیه خیابان ها منوط به کسب مجوز است.
- (۳) استفاده از شیشه های بازتابی مجاز نیست.
- (۴) مجوزی لازم ندارد.



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه کاردان های فنی ساختمان رشته شهرسازی اسفند ماه 1391

پاسخ	شماره سوالات
2	31
3	32
2	33
4	34
2	35
1	36
4	37
3	38
2	39
4	40
2	41
4	42
1	43
2	44
1	45
2	46
3	47
1	48
4	49
2	50
3	51
1	52
3	53
3	54
4	55
2	56
1	57
3	58
4	59
1	60

پاسخ	شماره سوالات
4	1
2	2
3	3
1	4
3	5
1	6
4	7
2	8
4	9
1	10
3	11
1	12
2	13
1	14
4	15
2	16
4	17
1	18
3	19
4	20
2	21
3	22
2	23
4	24
2	25
3	26
1	27
3	28
3	29
1	30